



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
953

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης. . . 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης μ<sup>2</sup> 1008.44 για αρχαιολογικούς σκοπούς, στο Αλεποχώρι Νομού Δυτικής Αττικής. . . 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή της οδού στον επαρχιακό δρόμο «Οδός Αμαλιάδα - Γεράκι - Περιστέρι - Οινόη». . . 3
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης εμβαδού 877.5 τ.μ. στην Κοινότητα Προμαχώνα Ν. Σερρών. . . . . 4

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στο Νομαρχιακό Ταμείο Λευκάδας. . . . . 5
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Κουκαχίου» Αθήνας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου. του 14ου Λυκείου Αθήνας. . . . . 6
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πεύκης και μεταξύ των δρόμων Βρυούλων - Τζεργιά και Ανωγύμου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου, του 4ου Δημ. Σχολ. Πεύκης. . . . . 7
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πετρούπολης μεταξύ των δρόμων Ηφαιστου, Ακροπόλεως, Ηρακλείους και Κνωσσού (τμήματα των ΟΤ 408-409) και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, για ανέγερση διδ/ρίου του 8ου Δημ. Σχολείου Πετρούπολης. . . . . 8
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπλ. οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Γερμανικά» του Δήμου Ασπροπύργου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ασπροπύργου Ν. Αττικής. . . . . 9

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ηραίου της Κοινότητας Παγώνδου (ν. Σάμου). . . . . 10

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης υπέρ των Ιωάννου και Χρήστου Μπαμιάτη. . . . . 11
- Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσεως στο Ν. Θεσσαλονίκης. . . . . 12

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 5928/560

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976 και του Ν. 1566/1985.

3. Την αριθ. 85/23.3.87 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Θεσσαλονίκης.

4. Την από 18.3.1983 έκθεση καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Η/1022/16.2.1987 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 84/1987 τ.Β'), σχετικά με τις αρμοδιότητες του Υφυπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Σταυρούπολης, έκτασης συνολικού εμβαδού 3.796.μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης και μεταξύ των οδών Ωραιοκαστρου - Δοϊράνης και Παπαφλέσσα και φαίνεται με κλίμακα 1:1.000 και με τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Α στο από 28 Μαΐου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από το Νικόλαο Ροΐδη Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκαν στις 28.5.87 από την προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης Ασπασία Γεωργιάδου Πολιτικό Μηχανικό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αφοί Καλπακίδη, 2) Ευθυμία Παυλίδου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Εφορείας Σχολείων του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΥΦΥΠ/ΓΟΣ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθ. 15839

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης  $\mu^2$  1008,44 για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Αλεποχώρι Νομού Δυτικής Αττικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος αριθ. 139/71 περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β.Ρ.Ξ.Ζ./1893 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων.

3) Την από 21.5.85 γνωμοδότηση από τη συνεδρίαση του Κεντρικού αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. πράξεως 19.

4) Το αριθ. Φ. 302/23261/11.6.87 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, Τμήμα Απαλλοτριώσεων, με το οποίο ζητά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου εκτάσεως  $\mu^2$  1008,44 στο Αλεποχώρι για συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων, λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για την προστασία, προβολή και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου έκτασης εμβαδού 1008,44  $\mu^2$ , στο Αλεποχώρι που φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο κτηματολογικό διάγραμμα με αριθ. 102436/2.9.86 υπό κλίμακα 1:500 και στον αντίστοιχο επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών που συντάχθηκε στις 2.9.86 ο Πολ. Μηχανικός Μαθέα και θεωρήθηκε στις 3.9.86 από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας αποτυπώσεων και συντηρήσεων κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Γιαννουλάκη.

Στην έκταση που απαλλοτριώθηκε προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ο Κων/νος Νικολαΐδης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχ/κών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 16 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 1Γ 6673

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή της οδού στον επαρχιακό δρόμο «Οδός Αμαλιάδα - Γεράκι - Περιστέρι - Οινόη».

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποίησεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» κειμένων διατάξεων.

3. Την υπ' αριθ. Α. 21418/25.8.1979 απόφαση Νομάρχης Ηλείας «περί ορισμού εισηγητών κ.λπ. και την με αριθ. Α. 25056/12.11.1979 τροποποιητική για το ίδιο θέμα.

4. Το Ν. 653/1977 όπως έχει συμπληρωθεί με τους Ν. 947/79 και Ν. 960/79.

5. Το Π.Δ. 929/1979 «περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια τη διάνοξη οδών» κ.λπ.

6. Το από 17.6.1987 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον Μιχ. Καλογερόπουλο Τοπογρ. Μηχ/κό της Δ.Τ. Υ.Ν. Ηλείας.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου διατυπωθείσα δια του υπ' αριθ. 16/22/87 πρακτικού αυτού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημοσίας Ωφελείας την κατασκευή οδού στον επαρχιακό δρόμο «Οδός Αμαλιάδα - Γεράκι - Γεριστέρι - Οινόη» όπως φαίνεται στο από 17.6.87 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκαν από τον Τοπ. Μηχ/κό Μιχάλη Κ. Καλογερόπουλο.

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα το Δημόσιο θα καταβάλλει τη δαπάνη για την απαλλοτρίωση των επικειμένων και για συνολική έκταση 11 391  $\mu^2$  ενώ για τα υπόλοιπα 9.691  $\mu^2$  αυτοαποζημιώνονται οι δικαιούχοι λόγω αποκτήσεως προσώπου.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση γίνεται για το Δημόσιο και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Νομαρχιακού Ταμείου Ηλείας με τη σύνταξη και μεταγραφή των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων.

Πύργος, 14 Σεπτεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 717

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης εμβαδού 877,5 τ.μ. στην Κοινότητα Προμαχώνα Ν. Σερρών.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ ΣΕΡΡΩΝ

Με την αριθ. 15/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Προμαχώνας Ν. Σερρών κηρύσσεται αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα έκταση εμβαδού 877,5 τ.μ. εκ του υπ' αριθ. 704 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας των 1) Καλαϊτζή Ιωάννη, 2) Καλαϊτζή Σουλτάνας, 3) Καλαϊτζή Δημητρίου, 4) Καλαϊτζή Δημητρίου, 5) Καλαϊτζή Σαβατούλας (κληρονόμων του ιδιοκτήτη Καλαϊτζή Ευστρατίου), κειμένη στην τοποθεσία Πρώτα Δυτικά του οικοπέδου της Κοινότητας, για λόγους δημοσίας ωφελείας δηλ. Ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος και Αγροτικού Ιατρείου.

Η παραπάνω προς απαλλοτρίωση έκταση φανερώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Α που συντάξε ο ιδιώτης τοπογράφος Ελεμές Γεώργιος και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Προμαχώνας, 16 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΓΡΗΓ. ΚΟΤΣΑΜΠΟΥΓΙΟΥΚΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1950

(5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στο Νομαρχιακό Ταμείο Λευκάδας.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φέρουμε εις γνώση των κάτωθι αναφερομένων:

α. Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των δυνάμει της αριθ. Τ.Υ. 2699/21.11.85 απόφασης της Νομάρχου Λευκάδας (ΦΕΚ 762/31.12.1985) αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων για την κατασκευή του επαρχιακού δρόμου Καλαμίτσι - Άγιος Νικήτας.

β. Των τυχόν επί των ακινήτων αυτών εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η δύναμει της αριθ. 66/87 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας, καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση για όλα τα ακίνητα μετά των επικειμένων όπως αυτά φαίνονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα, κτηματολογικό πίνακα και στο αριθ. Τ.Υ. 1086/8.7.87 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών, κατετέθη στο Ταμείο Παρακ/κών και Δανείων με το αριθ. 4226/8.9.87 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσό δρχ. 644.000.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 17 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ως Πρόεδρος Ν.Τ. Λευκάδας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Κουκαχίου» Αθήνας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου, του 14ου Λυκείου Αθήνας.

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 8721/2705/11.12.1984 (ΦΕΚ 665 τεύχος Δ'/31.12.84) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 2.205  $\mu^2$  (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του

κτηματογράφου 2.234,50 μ<sup>2</sup>) που βρίσκεται στην περιοχή «Κουκακίου» Αθήνας επί των οδών Ζίννη και Ανδρούτσου, και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Λυκείου Αθήνας, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών το υπόλοιπο της οριστικής αποζημίωσης που καθορίστηκε σύμφωνα με την 3930/1.4.87 απόφαση του Εφετείου Αθήνας και εκδόθηκε το 865174/1.7.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 21.166.040 δρχ.

Ο Δ/ντής Συντονιστής  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

(7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτ/σης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πεύκης και μεταξύ των δρόμων Βρουύλων - Τζεργιά και Ανωτύμου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου, του 4ου Δημ. Σχολ. Πεύκης.

#### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 8809/2746/11.12.84 (ΦΕΚ 676/Δ/1984) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 2.593.60 μ<sup>2</sup> (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2.746 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πεύκης και μεταξύ των δρόμων Βρουύλων - Μ. Μπότσαρη - Τζεργιά και Ανωτύμου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 4ου Δημ. Σχολ. Πεύκης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 6743/9.7.87 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 873880/1.9.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 7.310.750 δρχ.

Ο Δ/ντής Συντονιστής  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

(8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πετρούπολης μεταξύ των δρόμων Ηφαίστου, Ακροπόλεως, Ηρακλέους και Κνωσσού (τμήματα των ΟΤ 408-409) και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, για ανέγερση διδ/ρίου του 8ου Δημ. Σχολείου Πετρούπολης.

#### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 1825/589/20.3.85 (ΦΕΚ 133 Δ/5.4.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε για ανέγερση διδ/ρίου του 8ου Δημ. Σχολείου Πετρούπολης υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 4.507 Μ<sup>2</sup>) βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πετρούπολης και μεταξύ των δρόμων Ηφαίστου, Ακροπόλεως, Ηρακλέους και Κνωσσού (τμήματα των ΟΤ 408-409) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 1053/29.10.86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 873771/31.8.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 38.309.500 δρχ.

Ο Δ/ντής Συντονιστής  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 53411/17109

(9)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπλ. οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή «Γερμανικά» του Δήμου Ασπροπύργου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ασπροπύργου Ν. Αττικής

#### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30 ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 8612/2685/6.12.1984 (ΦΕΚ 658 Δ/31.12.1984) κοινή απόφαση των Υπουρ-

γών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 5.058,06 μ<sup>2</sup> ( και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 5008 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην περιοχή «Γερμανικά» του Δήμου Ασπροπύργου και με πρόσοψη στην οδό Αθανασίου Τσίγκου & μεταξύ τριών ανωνύμων οδών (ΟΤ 373) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ασπροπύργου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 609/25.6.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών & την 4901/27.4.1987 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 873770/31.8.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 1.001.600 δρχ.

Ο Δ/ντής Συντονιστής  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53185/2666

(10)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ηραίου της Κοινότητας Παγώνδου (ν. Σάμου).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
  2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
  3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2).
  4. Την υπ' αρ. Γ. 59233/2482/30.8.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Ηραίου Σάμου (ν. Σάμου) (ΦΕΚ 463/Δ).
  5. Τα υπ' αρ. 5423/26.11.85 και 2787/27.6.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών της Νομαρχίας Σάμου προς τους αρμόδιους φορείς.
  6. Την υπ' αρ. 18/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παγώνδου (ν. Σάμου).
  7. Την υπ' αρ. 4210/4.9.86 απόφαση «Επιλογή νομικού πλαισίου πολεοδόμησης χωριών» του Νομάρχου Σάμου.
  8. Το υπ' αρ. 507381/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).
  9. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
  10. Την από 12.9.1986 (πρακτ. 10) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σάμου, αποφασίζουμε:
- 1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ηραίου της κοινότητας Παγώνδου (ν. Σάμου) όπως τα όρια τα προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:
- Α. Την οργάνωση του οικισμού Ηραίου για πληθυσμιακό μέγεθος 750 μόνιμων κατοίκων (πενταετία) και 750 επισκεπτών με:
- α) Τις επεκτάσεις του σχεδίου πόλης σε αδόμητες και πυκνοδομημένες περιοχές συνολικής επιφάνειας 7 Ha και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέσο συντελεστή δόμησης 0.8 και μέση πυκνότητα οίκησης 80 κατ/Ha. όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.5 σε κλίμακα 1:5000.
- β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.3.2 και Π1.11 και ειδικότερα:
- Κατοικία:
- Τη γενική κατοικία σαν κύρια χρήση του οικισμού.
- Κεντρικές λειτουργίες:
- Διατήρηση του κέντρου πόλης στη σημερινή του θέση (παράλια) και ανάπτυξη αυτού λόγω του παραθεριστικού του χαρακτήρα.
- Αθλητισμός - πολιτιστικές λειτουργίες:
- Κάλυψη των αθλητικών και πολιτιστικών αναγκών του οικισμού από τους γειτονικούς οικισμούς Πυθαγόρειο και Χώρα.
- Εκπαίδευση:
- Δημιουργία νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου.
  - Την κάλυψη των αναγκών του οικισμού σε γυμνάσιο από το Γυμνάσιο της Χώρας.
- Χώροι πρασίνου:
- Προστασία του δάσους δυτικά του οικισμού και ιδιαίτερα της περιο-

χής που είχε εγκριθεί σχέδιο πόλεως και στη συνέχεια καταργήθηκε λόγω δάσους.

- Δημιουργία πλατείας, ελευθέρων χώρων και παιδικής χαράς για τις ανάγκες του οικισμού.

Τουρισμός - αναψυχή.

- Εξυπηρέτηση τουριστικών αναγκών από το σύνολο του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α11.6 και Α11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών, οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.7 και Π1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Ζώνη ανάπτυξης ολόκληρου του οικισμού Ηραίου.

2. Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην περιοχή της επέκτασης κατά μήκος της παραλίας.

3. Νέων αναπτυξιακών ζωνών.

- Δημιουργία ναυπηγείου ξύλινων σκαφών νότια του οικισμού.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα:

Προστασία του αρχαιολογικού χώρου και του ποταμού Ιμβρέσου βόρεια του οικισμού:

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1.2, Π2.7.2, Π2.2.2, Π2.3.2, Π2.4.2 και Π2.6.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Αποχέτευση ακαθάρτων

Κατασκευή συστήματος βιολογικού καθαρισμού των ακαθάρτων νό-

τια του οικισμού.

2. Μεταφορική υποδομή:

Δημιουργία αλιευτικού καταφυγίου, όπου θα λιμενίζονται και τουριστικά σκάφη, μπροστά στον οικισμό.

3. Ενεργειακό σύστημα όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.6.2.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.7.2.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών (ασφάλεια - προστασία) όπως φαίνονται στους χάρτες Π3.1.2 και Π3.2

Ε. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53185/2666/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ολόκληρος φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΣΤΟΙΧ. ΣΑΜΟΥ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ..... ΗΡΑΙΟ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.....  
 ΗΡΑΙΟΣ Α-11, 2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΕΞ ΤΗ (ΚΟ) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΛΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.....  
 (Εμπληρώσεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).....

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Επιδόσπινο γ/ρ	Σύνολο γ/ρ 1987	Αποδέκτῃ γ/ρ 1981	Αναγκαία νέα γ/ρ 1981 - 1987	Αποδοξ μονάων
	750 κάτοικοι 750 παρθέρ.	(1)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΡΕΩΣ ΑΙΟΙΩΜΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ						
Επιδόσπινο - Υποδοχές	-	-	-	-	-	-
Επιδόσπινο - Εξοπλισμός	-	-	-	-	-	-
Επιδόσπινο - Υποδοχές	-	-	-	-	-	-
Επιδόσπινο - Υποδοχές	-	-	-	-	-	-
Επιδόσπινο - Υποδοχές	-	-	-	-	-	-
2. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	750	0,1	75	30	45	1
3. ΕΠΙΔΟΣΗ ΧΡΕΩΣ ΟΙΚΤΗΡΙΟΥ						
Επιδόσπινο - Οικίδια	750	1,5	1.125M2	750M2	375	1
Επιδόσπινο - Οικίδια	750	6,0	4.500M2	3.000M2	1.500	1
Επιδόσπινο - Οικίδια	-	-	-	-	-	-
4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	750	0,5	375	-	375	21 - 12' 6"
5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.500	1	1.500	200	1.300	0 Προβλ.
6. ΕΠΙΔΟΣΗ ΧΡΕΩΣ						
Επιδόσπινο - Οικίδια	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το
Επιδόσπινο - Οικίδια	30 μαθ.τ.	15M2/μαθ.	450M2	100	350	1 δημοτικό
7. ΧΡΕΩΣ ΧΡΕΩΣ - ΟΙΚΙΔΙΑ						
Επιδόσπινο - Οικίδια	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το
Επιδόσπινο - Οικίδια	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το	Εξυπηρετείται από το
8. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ						
9. ΠΑΙΔΕΥΣΗ ΧΑΙΡΕ	750	0,75	560	-	560	560
10. ΚΑΡΤ	750/5 = 150	1,5	225	150	75	75
11. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ	750	1,00	750	-	750	1

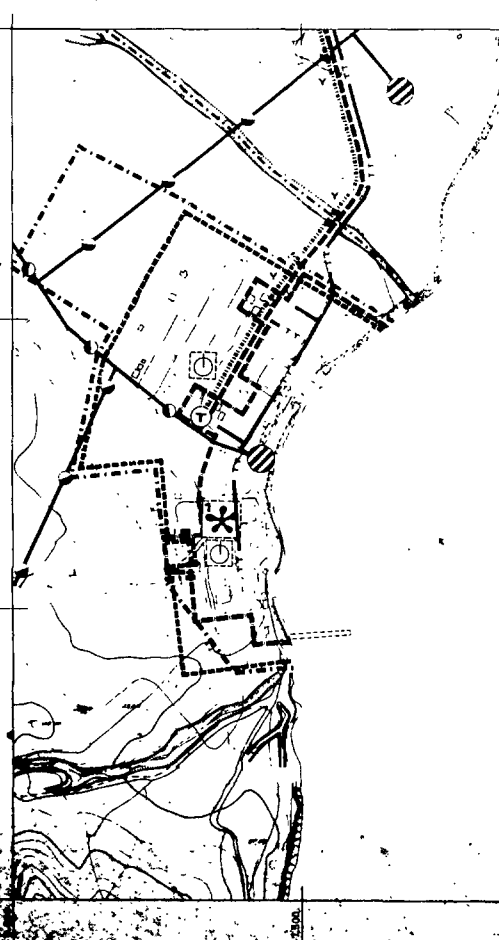
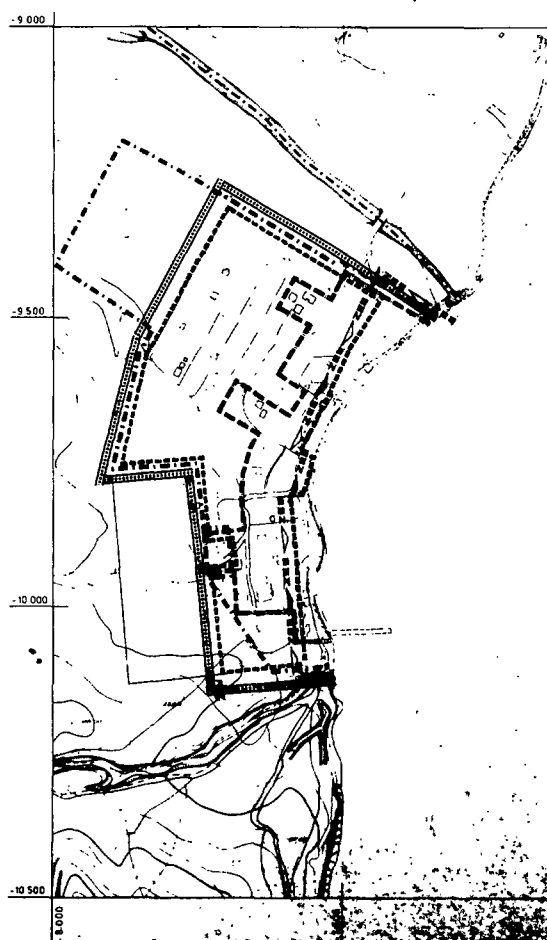
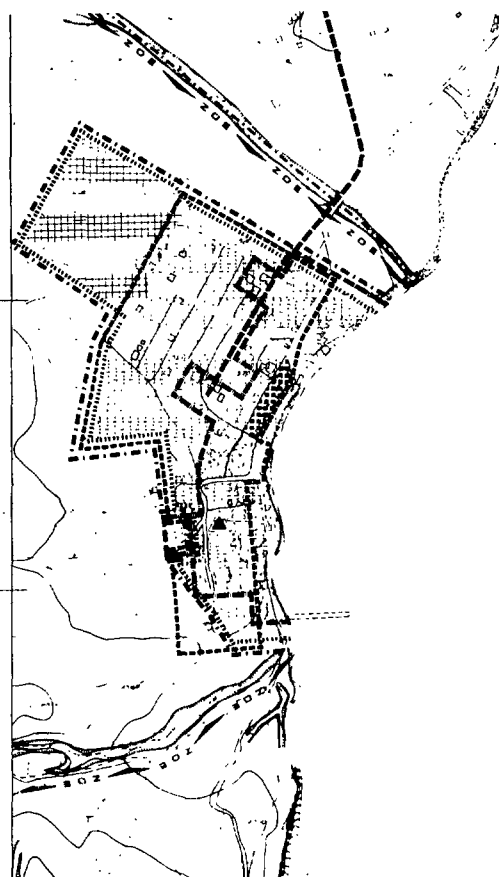
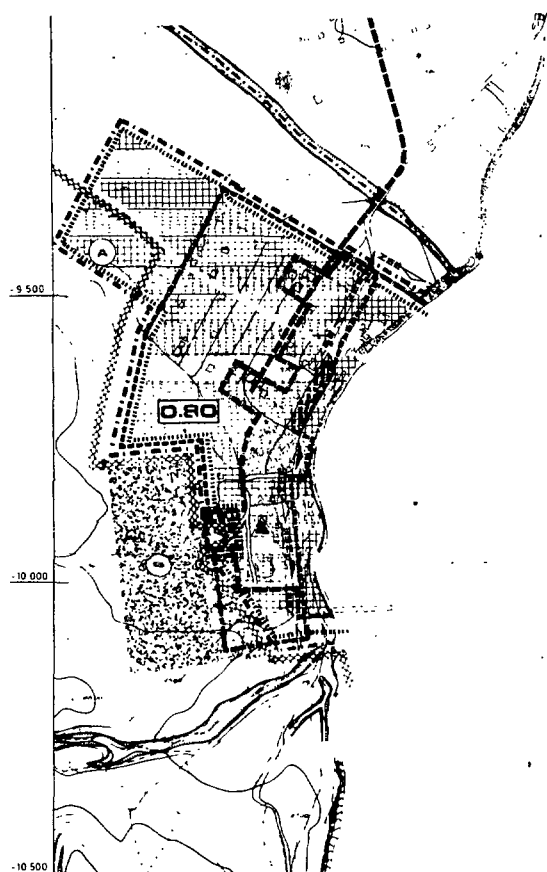
Итого: А-5,5,1а, А-11,1,1, А-11,1,2, и А-11,1,3.

ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΑΛΩΝ      ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΙΟ      ΕΠΙΠΕΔΟ "ΑΝΑΦΟΡΑΣ" ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΩΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΕΣ Αριθ. 6. : ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

[illegible]

2





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Γνωστοποίηση παράκατάρθεσης αποζημίωσης υπέρ των Ιωάννου και Χρήστου Μπαμιάτη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Γνωστοποιείται ότι κατατέθηκε υπέρ των Χρήστου και Ιωάννου Μπαμιάτη η αποζημίωση, που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 425/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αγρινίου, για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία επιφάνειας 97,15 μ<sup>2</sup> και χτίσματος όγκου 12 μ<sup>3</sup>.

Η επιφάνεια και το χτίσμα σύμφωνα με την 1/1984 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 2098/7.5.1984 απόφαση της Νομαρχίας Αιτωλ/νίας, φαίνονται στο συνοδευόν την άνω πράξη Τοπογραφικό Διάγραμμα και σ' αυτή με τα στοιχεία:

- 1) 30 - 31 - 59 - 61 - 30 έκτασης 52,73 μ<sup>2</sup>.
- 2) 59 - 64 - 40 - 62 - 41 - 42 - 59 έκτασης 38,82 μ<sup>2</sup>.
- 3) 40 - 39 - 61 - 64 - 40 έκτασης 5,60 μ<sup>2</sup>.

Σύνολο 97,15 μ<sup>2</sup> η οποία ρυμοτομείται για τη διάνοιξη οδού στο Αγρίνιο.

Γιο. την κατάθεση αυτή εκδόθηκε το 31956/25.11.1986 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Αγρινίου

του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Αγρίνιο, 28 Νοεμβρίου 1986

Ο Δήμαρχος

ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΣΙΤΣΙΜΕΛΗΣ

(12)

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Με την 5280/85 πράξη τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ. που επικυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/2615/86 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, ρυμοτομείται τμήμα της ΙΙ ιδιοκτησίας (που κατά το σχεδιάγραμμα της πράξης φέρεται ότι ανήκει στους κληρονόμους Ελίζας), με στοιχεία 12 - 17 - 16 - 15 - 12, και υπόχρεες προς αποζημίωση για τα 72,85 τ.μ. τις 1) Αναστασία συζ. Βασ. Φαργκάνη και 2) Αρίστη συζ. Κων/νου Μηνανρετζή. Η αποζημίωση από 2.476.900 δρχ. (που καθορίστηκε με την 3988/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης προσωρινά σε 34.000 δρχ. το τ.μ.), κατατέθηκε από τις άνω υπόχρεες στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) και εκδόθηκε το 399704/1.9.87 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, το οποίο κατατέθηκε στην συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Χρυσάνθη Τσίτση - Μείμαρογλου, η οποία συνέταξε την 15950/87 πράξη της.

Θεσσαλονίκη, 2 Σεπτεμβρίου 1987

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Α. ΧΑΡΙΤΟΣ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Γ.Ε.Α. 938058/87)